



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.05.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 49-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Резервный Газопровод от УПГ до ГТЭС Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 28.04.2018 № 335-ЗР (№ Вх-1644/18-0-0 от 04.05.2018) об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Резервный Газопровод от УПГ до ГТЭС Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

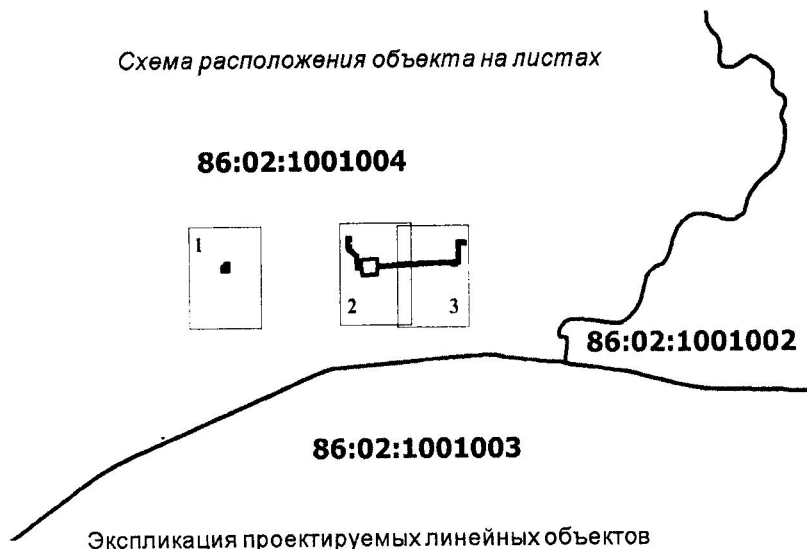


Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Резервный Газопровод от УПГ до ГТЭС Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Газопровод от УПГ до ГТЭС
2	КЛ 0,4 кВ к узлу задвижек №1
3	КЛ 0,4 кВ к узлу задвижек №2
4	Площадка временного вагон-городка с подъездом
5	УЗА №2 с подъездом

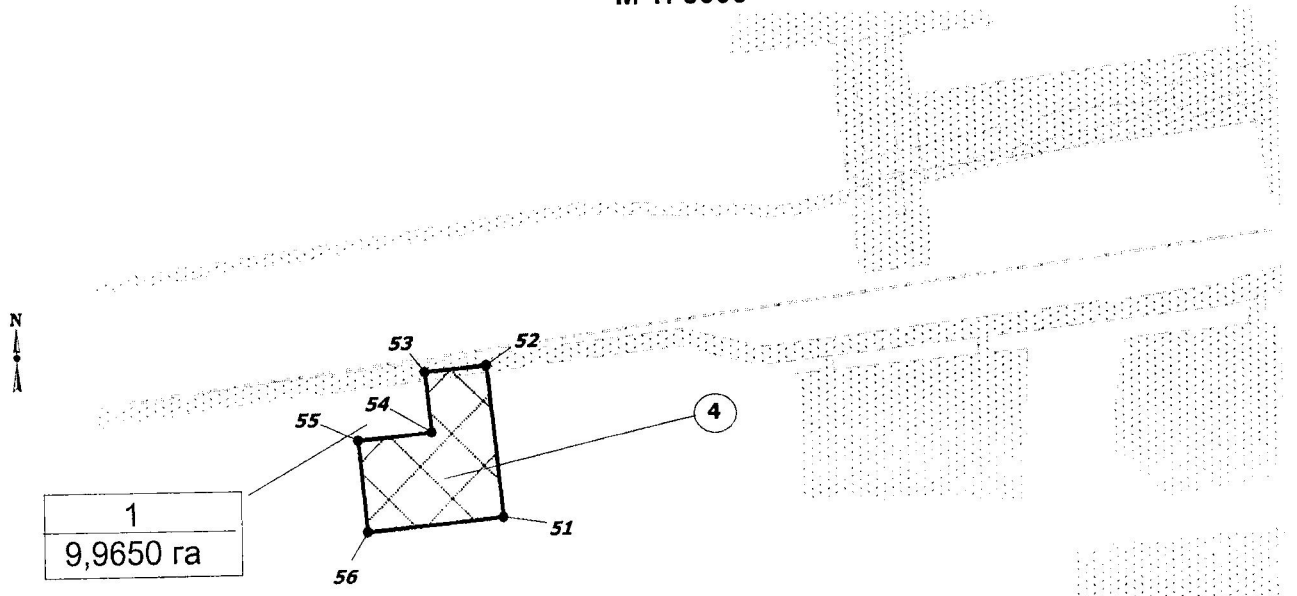
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Резервный Газопровод от УПГ до ГТЭС Приобского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| - устанавливаемые красные линии | ось проектируемого газопровода |
| • 3 - номера характерных точек красных линий | оси проектируемых КЛ |
| - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых ВЛ |
| ① - номер линейного объекта | оси проектируемых узлов задвижек |
| границы зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых водоводов |
| границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования | оси проектируемых подъездов |
| земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | оси существующих ВЛ |
| земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра | оси существующих водоводов |
| номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | оси существующих нефтегазосборных сетей |
| граница кадастрового деления | оси существующих подъездов и автодорог |

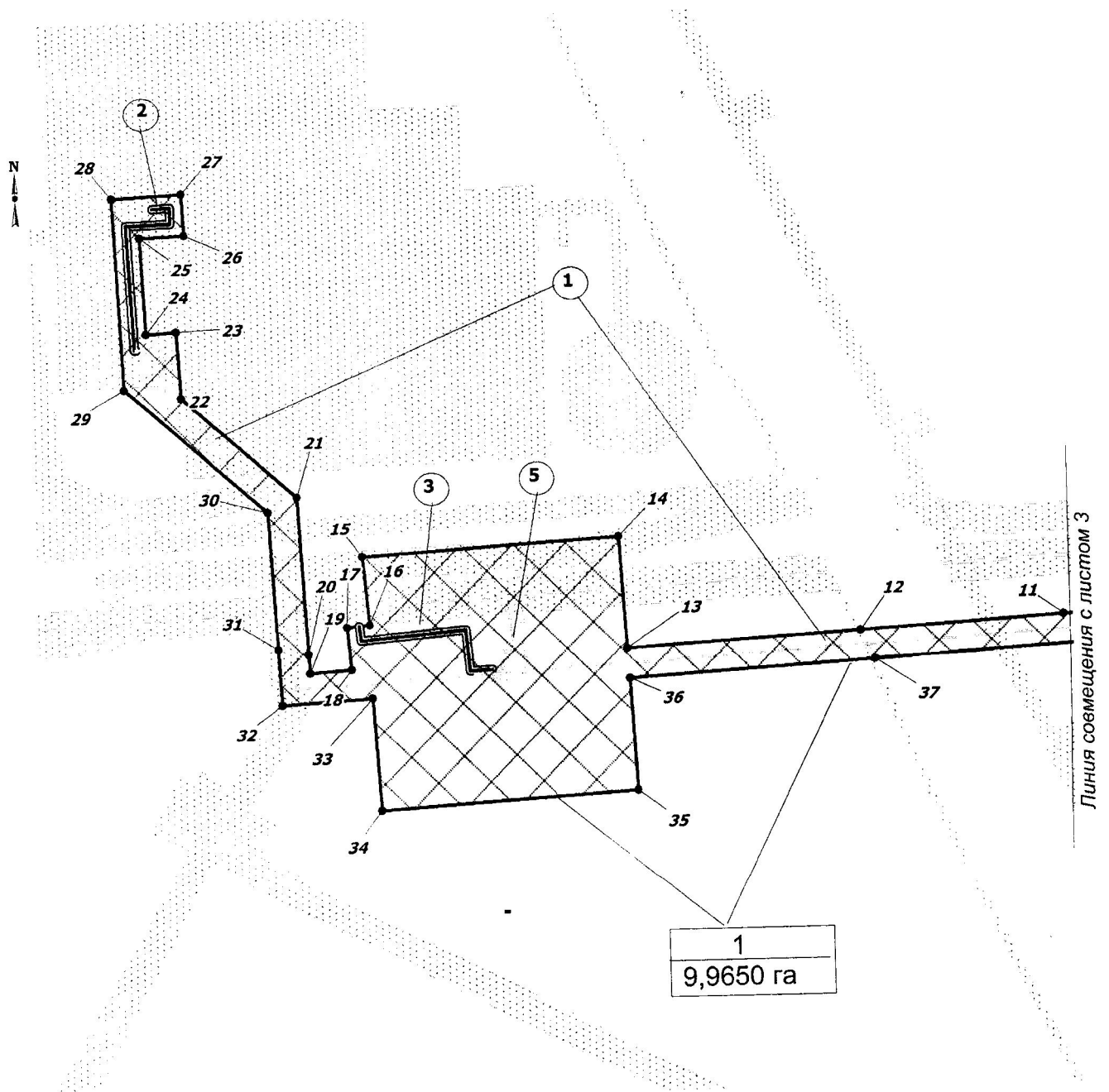
**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



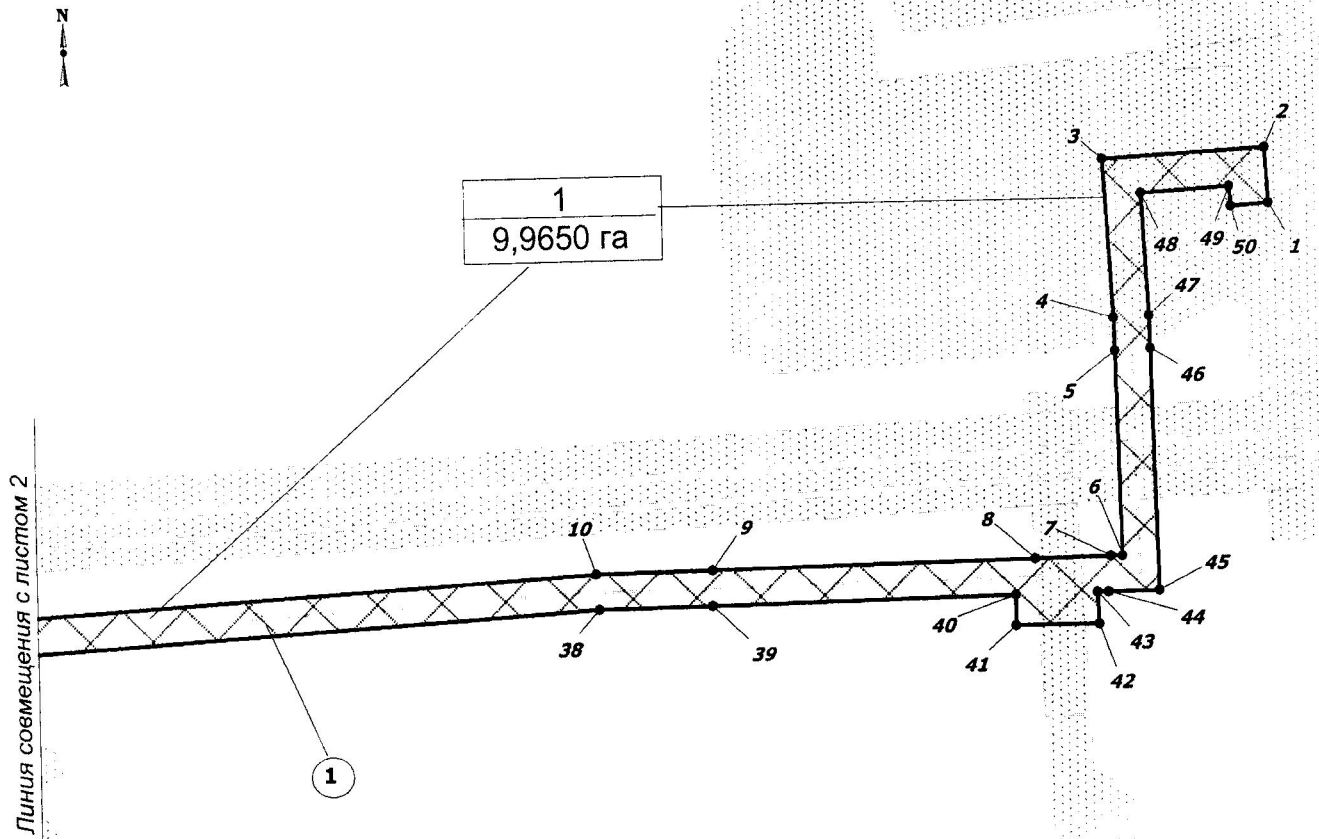
Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	973 373,22	2 726 177,36	29	973 310,16	2 724 603,95
2	973 409,95	2 726 175,23	30	973 210,57	2 724 716,36
3	973 404,23	2 726 067,23	31	973 099,95	2 724 722,72
4	973 300,55	2 726 072,87	32	973 055,13	2 724 725,31
5	973 278,59	2 726 073,22	33	973 059,32	2 724 797,51
6	973 142,42	2 726 075,33	34	972 969,19	2 724 802,72
7	973 142,30	2 726 067,99	35	972 981,07	2 725 008,74
8	973 141,54	2 726 017,80	36	973 071,20	2 725 003,52
9	973 138,21	2 725 804,82	37	973 082,49	2 725 199,31
10	973 137,00	2 725 727,30	38	973 113,05	2 725 728,83
11	973 115,30	2 725 351,08	39	973 114,22	2 725 804,55
12	973 105,91	2 725 188,59	40	973 117,30	2 726 004,59
13	973 095,15	2 725 002,15	41	973 097,09	2 726 004,37
14	973 185,05	2 724 996,98	42	973 097,25	2 726 059,24
15	973 173,17	2 724 790,94	43	973 118,21	2 726 058,42
16	973 118,41	2 724 795,99	44	973 118,32	2 726 065,82
17	973 116,74	2 724 777,87	45	973 118,78	2 726 099,70
18	973 082,39	2 724 781,03	46	973 279,75	2 726 097,23
19	973 080,49	2 724 747,96	47	973 301,39	2 726 096,86
20	973 095,71	2 724 747,09	48	973 381,55	2 726 092,52
21	973 221,88	2 724 739,75	49	973 384,74	2 726 151,41
22	973 302,25	2 724 649,20	50	973 371,91	2 726 152,09
23	973 355,70	2 724 646,00	51	973 040,09	2 723 031,23
24	973 354,42	2 724 622,11	52	973 140,28	2 723 021,83
25	973 431,68	2 724 618,41	53	973 136,53	2 722 980,91
26	973 432,91	2 724 654,22	54	973 096,10	2 722 984,63
27	973 465,73	2 724 652,59	55	973 091,64	2 722 936,07
28	973 463,45	2 724 596,96	56	973 031,85	2 722 941,56

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



**Положение о размещении линейного объекта
«Резервный Газопровод от УПГ до ГТЭС Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Резервный Газопровод от УПГ до ГТЭС Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Резервный газопровод от УПГ до ГТЭС, протяженностью 2,053 км.
2. Узлы запорной арматуры на газопроводе с подъездами;
3. Кабельные линии 0,4 кВ к узлам запорной арматуры.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Резервный газопровод	Протяженность – 2053,8 м
	Назначение - резервный газопровод предназначенный для транспортировки газа от УПГ с целью обеспечения топливом ГТЭС
	Транспортируемая среда – сухой отбензиненный газ
	Рабочее давление – 3,2 Мпа
	Диаметр трубопровода – 1325x8 мм
	Проектная мощность-75248 м3/час
	Категория трубопровода-III

Функциональное назначение газопровода - транспорт сухого отбензиненного газа от УПГ Приобского месторождения до узла 6 с целью обеспечения топливом ГТЭС Приобского месторождения.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящегося в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший крупный населенный пункт п. Селиярово расположен в 44,6 км на северо-восток от района работ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	973373,22	2726177,36
2	973409,95	2726175,23
3	973404,23	2726067,23
4	973300,55	2726072,87
5	973278,59	2726073,22
6	973142,42	2726075,33
7	973142,30	2726067,99
8	973141,54	2726017,80
9	973138,21	2725804,82
10	973137,00	2725727,30
11	973115,30	2725351,08
12	973105,91	2725188,59
13	973095,15	2725002,15
14	973185,05	2724996,98
15	973173,17	2724790,94
16	973118,41	2724795,99
17	973116,74	2724777,87

18	973082,39	2724781,03
19	973080,49	2724747,96
20	973095,71	2724747,09
21	973221,88	2724739,75
22	973302,25	2724649,20
23	973355,70	2724646,00
24	973354,42	2724622,11
25	973431,68	2724618,41
26	973432,91	2724654,22
27	973465,73	2724652,59
28	973463,45	2724596,96
29	973310,16	2724603,95
30	973210,57	2724716,36
31	973099,95	2724722,72
32	973055,13	2724725,31
33	973059,32	2724797,51
34	972969,19	2724802,72
35	972981,07	2725008,74
36	973071,20	2725003,52
37	973082,49	2725199,31
38	973113,05	2725728,83
39	973114,22	2725804,55
40	973117,30	2726004,59
41	973097,09	2726004,37
42	973097,25	2726059,24
43	973118,21	2726058,42
44	973118,32	2726065,82
45	973118,78	2726099,70
46	973279,75	2726097,23
47	973301,39	2726096,86
48	973381,55	2726092,52
49	973384,74	2726151,41
50	973371,91	2726152,09
51	973040,09	2723031,23
52	973140,28	2723021,83
53	973136,53	2722980,91
54	973096,10	2722984,63
55	973091,64	2722936,07
56	973031,85	2722941,56

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 9,9650 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и прибрежных полос и не пересекают водные объекты.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы. Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушения травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).